



Potentieelscan energiebesparing bestaande woningen

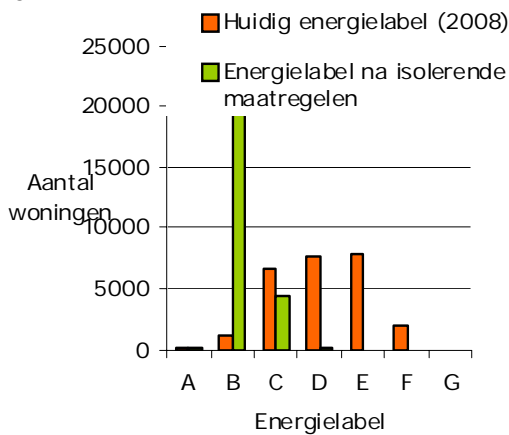
De potentieelscan energiebesparing voor bestaande woningen geeft snel en duidelijk inzicht in welke woningen energiebesparende maatregelen het meeste rendement opleveren. De potentieelscan geeft een beeld van het totale energiegebruik in de voorraad en het praktisch te benutten besparingspotentieel. Gemeenten en woningcorporaties kunnen hiermee bepalen in welke woningen en wijken zij het beste hun ambities op het gebied van energiebesparing en klimaatbeleid kunnen realiseren. De potentieelscan is een product van BuildDesk.

Analyse-instrument voor gemeenten en corporaties

Gemeenten en woningcorporaties formuleren steeds vaker ambitieuze doelstellingen om het energiegebruik en de CO₂-uitstoot in de woningvoorraad omlaag te brengen. Hierbij gaat het om hoge investeringen. Daarom is het van groot belang om te weten welke maatregelen het meest kostenefficiënt zijn en in welke woningen het meeste te besparen valt. BuildDesk heeft hiervoor de potentieelscan energiebesparing bestaande woningen ontwikkeld.

De potentieelscan is een analyse-instrument. Hiermee is het mogelijk is om zonder uitgebreid praktijkonderzoek, het huidige energiegebruik van woningvoorraden nauwkeurig in te schatten. Met de informatie uit deze scan kunnen gemeenten en/of corporaties nagaan in welke wijken en woningen het meest kan worden bespaard.

Uit de analyse kan tevens de verdeling van corporatiewoningen en overige woningen in een gemeente worden achterhaald. Dit kan weer interessante aanknopingspunten bieden voor beleidsformulering. Uit de analyse kan blijken dat de corporatie voorloopt op de particuliere huiseigenaren voor wat betreft het uitvoeren van energiebesparende maatregelen.



Verdeling energielabels over de woningvoorraad

Resultaten

De uitkomsten van de potentieelscan vormen de basis voor een doelgerichte aanpak en het formuleren van haalbare besparingsdoelstellingen. De analyse verschaft o.a. inzicht in de volgende kenmerken van de hele voorraad en op wijkniveau:

- de huidige energetische kwaliteit (energielabels) van de woningen en de kwaliteit na het nemen van maatregelen;
- het praktisch te benutten besparingspotentieel;
- het huidige totale gasverbruik, het gasverbruik na het nemen van maatregelen en de procentuele besparing hierdoor;
- de bijbehorende investeringskosten in totaal en per woning (onderscheiden naar huur of koop)
- de reductie van het energiegebruik en af te leiden CO₂-reductie;
- de besparing op de energiekosten die wordt bereikt.

Op wijkniveau ontstaan onder meer de volgende inzichten:

- verdeling energielabels en gemiddelde energielabelklasse per wijk;
- gemiddelde investeringskosten per woning (onderscheiden naar huur of koop);
- gemiddelde gasverbruik en kostenbesparing (energiekosten) na het nemen van de maatregelen;
- terugverdientijden (onderscheiden naar huur en koop) van de maatregelenpakketten.

Investeringskosten die leiden tot besparingen

Vaak gaat men er ten onrechte van uit dat grote besparingen alleen nog kunnen worden gerealiseerd met dure maatregelen als PV-cellen en zonneboilers. Uit eerdere analyses weten wij dat met kostenefficiëntere, conventionele maatregelen zoals dak-, gevel- en vloerisolatie, HR++-glas en HR-ketels, nog steeds zeer grote besparingen kunnen worden behaald. Als deze maatregelen in 1 op de 3 woningen worden aangebracht, kan daarmee vaak al een besparing van circa 25% op het totale gasverbruik van de gehele voorraad worden gerealiseerd. Bij de huidige gasprijzen (2009) worden deze maatregelen gemiddeld al in slechts 8,5 jaar terugverdiend, ruimschoots binnen de levensduur. Door de woningen met het grootste besparingspotentieel aan te pakken kan op efficiënte wijze een relatief grote besparing worden gerealiseerd.



Gegevens

De potentiëlescan wordt gevoed met enkele algemene gegevens van de woningen in de voorraad, zoals adres en postcode, bouwjaar, woningtype en uitvoeringsvorm (bijv. hoek- of tussenwoning). Deze gegevens zijn vrijwel altijd eenvoudig beschikbaar te maken uit WOZ databases bij gemeenten en de registratiesystemen van woningcorporaties.

Veel woningcorporaties hebben onlangs hun hele voorraad van een energielabel laten voorzien. Deze informatie kan in de potentiëlescan worden opgenomen, zodat de berekeningsuitkomsten nog beter kunnen worden afgestemd op de specifieke situatie. In dat geval wordt duidelijk hoe de energiezuinigheid van deze deelvoorraad zich verhoudt tot het landelijk gemiddelde en waar de voorraad van de woningcorporatie nog kostenefficiënt kan worden verbeterd, wat dat gaat kosten en hoeveel daarmee kan worden bespaard.

Aanvullende mogelijkheden

De berekeningen worden op basis van individuele woningen uitgevoerd. Hierdoor is het mogelijk om indien gewenst ook andere analyses van de voorraad zichtbaar te maken. Zo kan de potentiëlescan in beeld brengen van welke woningen het energielabel twee of meer klassen kan worden verbeterd of welke woningen kostenefficiënt tot energielabel B kunnen worden verbeterd. Ook kan bijvoorbeeld worden geïdentificeerd in welke woningen het maatregelenpakket in bijvoorbeeld maximaal 8 jaar kan worden terugverdiend, wat dat per woning kost, etc.

Wanneer kunt u de potentiëlescan gebruiken?

De potentiëlescan is per direct beschikbaar. De doorlooptijd voor het uitvoeren van de scan bedraagt enkele weken. In overleg kan de analyse op maat worden afgestemd op uw behoeften en aandachtspunten. BuildDesk kan indien gewenst op basis van de analyse een strategisch beleidsadvies formuleren of nog een stap verder gaan en de analyseresultaten vertalen naar een praktisch uitvoerbaar plan van aanpak. Op basis van de potentiëlescan verkrijgt u inzicht hoe u uw budget optimaal kunt inzetten.

Verwante producten

- BuildDesk heeft heel veel expertise ten aanzien van de uitwerking en uitvoering van klimaatbeleid voor en met gemeenten. Het is bekend dat voor CO₂-reductie de aanpak van bestaande bouw essentieel is. Met de potentiëlescan kan dit besparingspotentieel inzichtelijk gemaakt worden. De perfecte start voor een gerichte aanpak.
- BuildDesk heeft ervaring met het ontwikkelen en uitvoeren van campagnes gericht op particuliere huiseigenaren. Zo voeren wij in Breda een wijkcampagne uit. Deze aanpak is zeer geschikt voor gemeenten waar een potentiëlescan is uitgevoerd.

BuildDesk heeft voor vele gemeenten een routekaart uitgestippeld hoe de betreffende gemeente klimaatneutraal kan worden. De aanpak van bestaande bouw is daarbij belangrijk. De mogelijke routes voor verbetering kunnen met de potentiëlescan gedetailleerd in kaart gebracht worden. De routekaart kan zo concreter worden opgesteld.

- Advisering over strategisch beleid rondom de woningvoorraad corporaties behoort tot de kernactiviteiten van BuildDesk. We hebben dan ook de beschikking over speciaal ontwikkelde hulpmiddelen om snel zichtbaar te maken wat het financieel en maatschappelijk rendement is van verschillende beslissingen ten aanzien van energetische aanpassing bestaande voorraad. Hiervoor is het Financieel Maatschappelijke Rendementen Model ontwikkeld.

Ervaringen van een klant

BuildDesk heeft de potentiëlescan al met succes uitgevoerd in een aantal gemeenten, waaronder Dongen, Schiedam, Den Helder en Amersfoort.

Gemeente Dongen en Vieya Wooncorporatie hebben samen de scan uit laten voeren. Voor beide partijen is het interessant om een totaalbeeld te hebben en op basis daarvan de verdere aanpak te bepalen.

Peter. van Strien, hoofd Milieu, gemeente Dongen:

“Om een optimaal rendement te behalen is samenwerking de sleutel tot succes. Door een actieve betrokkenheid van zowel de gemeente als Vieya Wooncorporatie creëren we de best mogelijke kansen om, samen met de burgers, onze energiedoelstelling te verwezenlijken.”

Walter Hamers, directeur/bestuurslid van Vieya Wooncorporatie:

“De potentiëlescan van BuildDesk heeft ons structuur en inzicht opgeleverd. Het lijkt soms simpel, maar het heeft ook diepgang. De analyse helpt ons om gestructureerd na te denken over energieprestatie van de woningen en slimme keuzes te maken bij verdere investeringen.”

Meer informatie

Wilt u meer informatie over de potentiëlescan energiebesparing bestaande woningvoorraad? Neem dan contact op met: Erik Bax, tel. (026) 353 72 72 erik.bax@builddesk.com of Ad Hoogers, tel. (015) 215 0 215, ad.hoogers@builddesk.com.

BuildDesk Benelux B.V.

Vestiging Delft:
Oude Delft 49
2611 BC Delft
(015) 215 0 215

Vestiging Arnhem:
Gele Rijders Plein 11-2
6811 AN Arnhem
(026) 353 72 72

www.builddesk.nl

build¹desk[®]
save your energy