

nieuwsbrief

vol energie

nr. 02|11

een uitgave van BuildDesk

Inhoud

Groene financiering met gevolgen: Klein Warnsborn	2
Waar liggen mijn kansen? Om precies te zijn: Hier!	2
Revolutionair energieconcept in Roosendaal	3
Goedkoper en duurzaam verwerken groenafval	3
Snel geld besparen door energieonderzoek	4
BuildDesk Certificaat: Beheer van energieprestatiedata	4
Op de agenda	5
Klant aan het woord	6

Tegenwind? Koers bijstellen!

'Financiële tegenwind' en 'aanwakkerende storm': er klonken dreigende woorden bij de presentatie van de Miljoenennota op Prinsjesdag. Volgens minister Jan-Kees de Jager moeten we ons hoeden en goed voorbereiden.

Dat geldt ook voor BuildDesk. Daarom stellen we onze koers bij en richten ons nog meer op de financiering van klimaatbeleid en energie-efficiëntie. Want financiering is momenteel

hét sleutelwoord: als uitgangspunt bij een haalbaarheidsonderzoek, als drager voor de planvoering, of als één van de selectiecriteria voor verdere uitwerking.

Financiering zal altijd een onlosmakelijk onderdeel zijn binnen ons werk. Wij zien dat, erkennen dat, en brengen het in praktijk. Zes

projecten in deze nieuwsbrief illustreren dit. Allemaal met een financieringsvraag.

Laten we tegenwind in ons voordeel gebruiken. Want alleen tegenwind doet een vlieger stijgen!

Meer weten? Kijk op www.builddesk.nl of neem contact met ons op.



Groene financiering met gevolgen: Klein Warnsborn

Het fraaie landgoed Klein Warnsborn in Arnhem herbergt een opvangcentrum voor asielzoekers. De beheerder DGG-Beheer wil de bestemming als opvangcentrum continueren en het gebruik ervan intensiveren.

Dit vergt aanpassingen en verbeteringen. Voor de benodigde investering is groene financiering aangevraagd bij Triodos Bank. Deze verleent zij echter niet zomaar: een goede onderbouwing is noodzakelijk.

BuildDesk heeft voor DGG-Beheer deze onderbouwing geleverd. Daarbij is niet alleen gekeken naar de technische- en financiële haalbaarheid en de effecten op de EPC en het energielabel. Ook is in kaart gebracht wat de bijdrage is

aan het leefcomfort en de verwachte effecten op het energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Naar aanleiding van het onderzoek wil DGG-beheer de energie-ambities van het oorspronkelijke plan verhogen.

Meer weten? Neem contact op met Charles Nauta, charles.nauta@builddesk.com



Een greep uit onze projecten

Jaarlijks voert BuildDesk zo'n 250 projecten uit, voor meer dan 150 verschillende klanten. Allemaal verschillen vraagstukken: van groot tot klein, tijdens verschillende fases van duurzaamheid. Of dat nu is voor bepalen van doel en ambitie, het vertalen naar strategie, de werkelijke uitvoering, of tijdens de monitoring en evaluatie.



- Organisatie van de werkconferentie 'Zeeuws Duurzaam Energiebedrijf' in opdracht van provincie Zeeland.
- Kansenverkenning naar duurzaam en gezond bouwen bij renovatie van monument in opdracht van Woningbouwvereniging Volkshuisvesting Arnhem.



- Uitvoeren workshops in het kader van duurzaamheidsplan voor gemeente Rijswijk.
- Opstellen routekaart naar een klimaatneutraal Haaglanden in opdracht van Stadsgebied Haaglanden
- Integrale aanpak en onderbouwing van mogelijkheden voor een duurzame basisschool voor Stadsdeel Amsterdam Nieuw-West.



Waar liggen mijn kansen? Om precies te zijn: Hier!

In tijden van bezuinigingen moet er (nog) beter worden nagedacht over de inzet van financiële middelen en tijd. Zo ook voor het investeren in duurzame energietechnieken. Het is gemakkelijker een degelijke afweging te maken als bekend is waar precies de kansen liggen. Dat vergroot de effectiviteit enorm.

Voor de gemeente 's-Hertogenbosch heeft BuildDesk de kansen voor warmte/koude-opslag en zonnecellen in beeld gebracht. Letterlijk in beeld. Want het resultaat is niet alleen cijfermatig, maar ook aansprekend op kaartmateriaal te zien. Hiervoor koppelen en analyseren wij vele ruimtelijke- en sociale gegevens

van de gemeente. Dat doen we door gebruik te maken van GIS-software.

Meer weten? Neem contact op met Menno Logemann, menno.logemann@builddesk.com

build⁷desk[®]



Revolutionair energie-concept in Roosendaal

Onlangs is in Roosendaal een nieuwe afvalverbrandingsinstallatie geopend. In de nabijheid wordt de wijk Stadsoevers gerealiseerd.

BuildDesk heeft onderzocht of de afvalverbrandingsinstallatie warmte kan leveren aan deze wijk. Dat blijkt te kunnen: het revolutionaire energieconcept is technisch- en economisch haalbaar, en leidt tot maar liefst 60% CO₂-reductie!

Het energieconcept gaat uit van een 'hybride warmtenet' dat gebruikmaakt van maximaal 40°C restwarmte van de afvalverbrandingsinstallatie van SITA ReEnergy. Dit warmtenet wordt gecombineerd met de WKO-installaties van de utiliteitsgebouwen en

micro-warmtepompen voor levering van warm tapwater, zuivere CO₂-vrije restwarmte in combinatie met koeling. Een dergelijk concept is nog niet eerder in de wereld gerealiseerd.

*Lees de hele referentie op www.builddesk.nl.
Meer weten? Neem contact op met Krijn Braber, krijn.braber@builddesk.com*



Goedkoper en duurzaam verwerken groenafval

Kan de afvalstoffenheffing lager? Ja! Door samen met omliggende gemeenten de verwerking van groenafval aan te besteden. Deze boodschap heeft BuildDesk onlangs aan 350 gemeenteraden gezonden.

De aanbestedingen van groenafval die BuildDesk heeft begeleid, hebben klinkende resultaten opgeleverd. In de regio's Breda en Dordrecht zijn de kosten voor verwerking van gemeentelijk groenafval met maar liefst 40% verminderd. Voor de regio Breda

een jaarlijkse besparing van € 500.000,- én 0,5% extra duurzame energie.

Voor bedrijven die groenafval verwerken wordt het groenafval interessanter wanneer de volumestroom toeneemt. Dit kan door regionale bundeling. Bijko-

mend voordeel van gemeentelijke samenwerking is dat de advies- en begeleidingskosten binnen één jaar zijn terugverdiend.

BuildDesk helpt graag met efficiënt besteden van gemeenschapsgeld en benutting van grondstoffen voor duurzame energiewinning.

Meer weten? Neem contact op met Kees aan de Wiel, kees.aan.de.wiel@builddesk.com



- Plan voor renovatie 70-er jaren flats in Sassenheim samen met A3 architecten in opdracht van Woningstichting Vooruitgang.
- Uitvoeren van grootschalige pilot rondom SmartGrids voor Enexis.
- Projectleider duurzaamheidsstrategie voor stadsregio Rotterdam.
- Begeleiding Europese aanbesteding voor transport en verwerking van groenafval voor gemeente Wageningen.
- Businessmodellen en business cases voor bereiken energieneutraliteit in opdracht van gemeente Zutphen.
- Detachering gemeente Delft voor projectleiding 'Steek energie in je woning' en coördinatie van gemeentelijke subsidieregeling.
- Ontwikkelen snelle opnamemethode voor renovatieservice in opdracht van Rockwool Groot-Brittannië.
- Risico-analyse WKO-aanbesteding voor het woonzorgcomplex Sassembourg in opdracht van Woningstichting Vooruitgang.
- Haalbaarheidsonderzoek naar systeem van warmtecascade in opdracht van gemeente 's-Hertogenbosch.
- Uitvoeren van een locatiescan voor drie nieuwe regiokantoren van Enexis.

Meer weten? Lees de volledige referenties op www.builddesk.nl of neem contact met ons op.



Snel geld besparen door energieonderzoek

Er valt nog 30% energie te besparen bij gemeentelijke gebouwen en andere kantoren. En dus ook heel veel geld! Daarom is investeren in energiebesparing juist in deze tijden van bezuinigingen een verantwoorde uitgave. De investering wordt dubbel en dwars terugverdiend.

De focus ligt op maatregelen welke praktisch uitvoerbaar en snel terugverdiend zijn, de meeste al binnen 3

jaar. Op een gemeentelijke energierekening van een paar miljoen euro per jaar gaat het om veel geld. De

ervaring leert dat de investering al vaak voor de afronding is terugverdiend door slim naar gebouwen en installaties te kijken en direct te handelen. Wees dus geef dief van de eigen portemonnee. Voor maatregelen welke niet direct kunnen worden uitgevoerd, stelt BuildDesk een handzaam uitvoeringsplan op om snel aan de slag te kunnen. In de projectfase voert BuildDesk de regie over de projecten waarbij bemiddeling met aanbieders één van de speerpunten is.

De klant en BuildDesk: twee zien meer dan één

Deze aanpak is recentelijk nog toegepast binnen een energieonderzoek voor de gemeente Barneveld in het licht van de bezuinigingsdoelstelling. Uit de adviezen van BuildDesk blijkt ook dat deze gemeente nog heel wat kosten kan besparen.

Meer weten? Neem contact op met Patrick Braam, patrick.braam@builddesk.com



BuildDesk Certificaat: beheer van energieprestatiedata

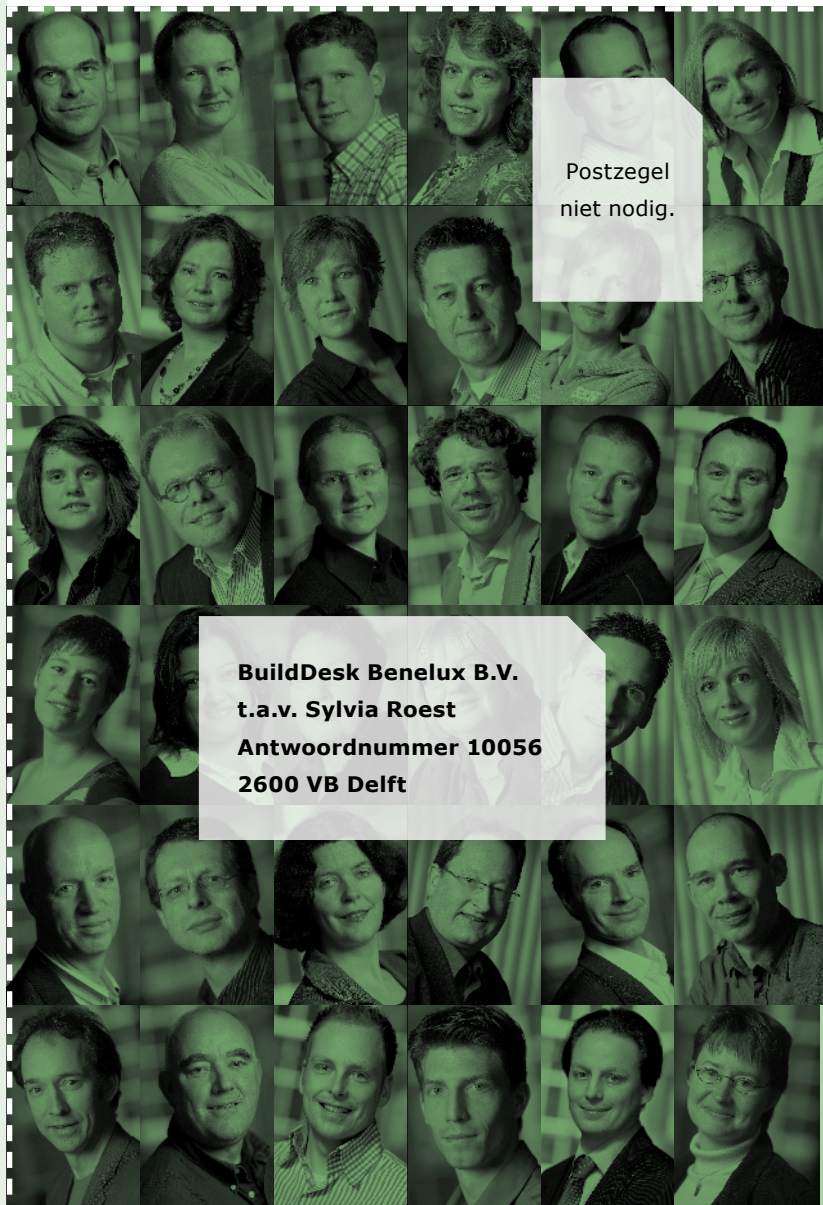
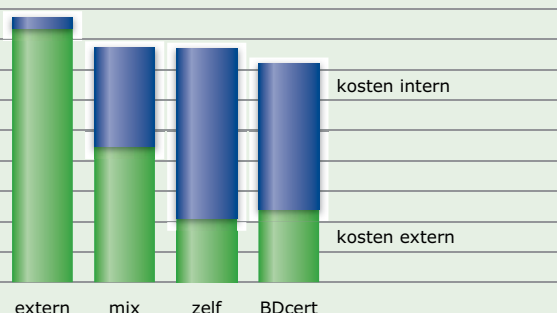
BuildDesk Certificaat is een nieuw en goedkoper beheermodel voor woningcorporaties. Daarmee voeren zij zelf de werkzaamheden uit rondom het beheer van energieprestatiedata, maar wél onder eindverantwoordelijkheid van BuildDesk.

Dat BuildDesk Certificaat tot lagere beheerkosten leidt, blijkt uit een vergelijking tussen vier beheerstrategieën bij een portefeuille van 10.000 verhuurbare eenheden (vhe) (zie grafiek).

Buildesk beheert als gecertificeerde instantie de energieprestatiedata voor ondermeer de woningcorporaties Patrimonium, Maasdelta en Wonen Limburg. We actualiseren de database en melden woningen af. Hierdoor komt een energiecertificaat beschikbaar voor de nieuwe huurder zodra deze de woning betreft.

Meer weten? Neem contact op met Bert Weevers, bert.weevers@builddesk.com

Beheerkosten per strategie



Postzegel niet nodig.

BuildDesk Benelux B.V.
t.a.v. Sylvia Roest
Antwoordnummer 10056
2600 VB Delft

Op de agenda

2 november 2011

Werk maken van klimaatbeleid, het jaarlijkse Klimaatcongres van Agentschap NL in Media Plaza van de Jaarbeurs in Utrecht.

BuildDesk is onder andere aanwezig op de kennismarkt.

Meer informatie: www.klimaatcongres2011.nl



Agentschap NL
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Antwoordkaart

Ik wil graag een afspraak maken voor een geheel vrijblijvend gesprek over:

- Energieonderzoek bij gemeentelijke gebouwen
- Mogelijkheden voor duurzame verwerking van groenafval
- BuildDesk Certificaat: Beheer van energieprestatiedata

Naam:

Organisatie:

Adres:

Postcode:

Plaats:

E-mail:

Neem contact met mij op:

Tel:

2 november 2011

Delen en DOEN, congres van Stichting Duurzame Scholen in het IC DuBo in Rotterdam.

Ruud van Vliet van BuildDesk geeft de workshop: 'Geïntegreerd ontwerpen, ambities waarmaken'.

Meer info: <http://congres.duurzamescholen.nl>



11 november 2011

Jaarcongres Duurzaam Gebouwd in de Spiegel in Zwolle.

BuildDesk is onder andere aanwezig op het kennisplein. Sonja Hardenbol en Ser Janssen verzorgen de workshop 'Green Deal: ESCo'.

Meer info: www.duurzaamgebouwdcongres.nl

Duurzaam Gebouwd
Congres

Colofon

Redactie: Charles Nauta, Menno Logemann, Patrick Braam, Krijn Braber, Kees aan de Wiel, Rik Janssen, Bert Weevers
Eindredactie: Anne Romeijn en Gerard Lappee
Beeld: Beeldbank BuildDesk
Vormgeving: Doeft merk en communicatie, Zaltbommel



MIX
Papier van
verantwoorde herkomst
FSC® C020433

Klant aan het woord

De Maasdelta Groep is een middelgrote corporatie met 17.500 woningen en vestigingen in Spijkenisse, Hellevoetsluis en Maassluis. BuildDesk ondersteunt Maasdelta al 8 jaar. Tijd voor een interview met Sander Verschoor, directeur Vastgoed, en John Zuidmeer, manager Vastgoed Beheer.

De Maasdelta Groep is al lange tijd bewust bezig met energiebeleid. Sander Verschoor: "Energiebeleid zit stevig in ons ondernemingsplan. De laatste jaren hebben we intern enkele grote slagen gemaakt. Er is nu een heldere en goed doordachte aanvieligroute voor onze verbeterprojecten, gebaseerd op eerdere ervaringen."

John Zuidmeer
"Ik zie BuildDesk als coach, die ons bij de les houdt."

Vooraf lessen op het gebied van bewonersparticipatie hebben geleid tot bijstelling van de strategie. John Zuidmeer "We dachten: elke bewoner wil toch een

energetisch beter huis. Dus 70% deelname halen we gemakkelijk. Dat viel vies tegen." Daarom is de aanpak bijgesteld: de deelname-eis van 70% is losgelaten, er zijn geen bewonersavonden meer, maar wél voorbeeldwoningen en bewoners als ambassadeurs. "Dit trekt veel mensen over de streep en werkt perfect".

Ook intern werkt deze aanpak volgens Sander Verschoor: "De nieuwe lijn voelt prettig; het legt minder druk op de organisatie, iedereen staat meer ontspannen in het verbeterproces. Ik ben ervan overtuigd dat dit positief uitwerkt op de resultaten."

De rol van BuildDesk onderstrepen beide heren.



John Zuidmeer

Sander Verschoor

John Zuidmeer: "Ik denk dat we zonder BuildDesk niet zover waren gekomen als waar we nu zijn." Hoogtepunten: workshops bij het managementteam, scenarioberekeningen met Firmaren en deelname aan de energiewerkgroep. "Ik kan elke corporatie aanraden om bij energiebeleid en -implementatie een externe partij in te huren. Met name voor kennis en ervaringen van elders. Die kun je onmogelijk snel zelf ontwikkelen of bijhouden."

En over de toekomst is Sander Verschoor duidelijk: "Ik voorzie dat we meer gaan sturen op woonlasten. Nederland is er nu nog niet klaar voor, maar de noodzaak wordt steeds duidelijker".

Het volledige interview kunt u lezen op www.builddesk.nl Meer weten over wat BuildDesk voor uw corporatie kan betekenen? Neem contact op met Bert Weevers, bert.weevers@builddesk.com.

BuildDesk Delft
 Tel. 015 - 215 02 15
 Oude Delft 49
 Postbus 2960
 2601 CZ Delft

BuildDesk Arnhem
 Tel. 026 - 353 72 72
 Gele Rijders Plein 11-2
 Postbus 694
 6800 AR Arnhem

info@builddesk.nl
www.builddesk.nl
[twitter.com/@BuildDesk](https://twitter.com/BuildDesk)

build⁷desk®