

BuildDesk evalueert drie convenanten

In opdracht van VROM/WWI bekijkt BuildDesk de convenanten:

- Meer met Minder (met VROM, EZ, Bouwend Nederland, Uneto-VNI, EnergieNed en VME);
- het Lente Akkoord (met NVB, NEPROM, Bouwend Nederland en VROM);
- het convenant Energiebesparing Corporatiesector (met VROM, Aedes en Woonbond).

BuildDesk geeft een oordeel over hoe de convenanten bijdragen aan de besparingsdoelstelling van het programma Schoon en Zuinig. De evaluatie gaat verder in op de doelbereiking, de voortgang en de effectiviteit van de convenanten.

Meer weten? Lees verder op www.builddesk.com of neem contact op met Hans Schneider, hans.schneider@builddesk.com

EPI-CREM: Integratie van energieprestatie in vastgoed



Energieprestatie staat in toenemende belangstelling, maar is vaak nog niet verankerd in vastgoedprocessen. Dit betekent gemiste kansen bij aankoop, huur, renovatie en/of onderhoud van bedrijfshuisvesting. Kansen liggen in een combinatie van energieprestatie met comfortverbeteringen, functionele kwaliteit en/of onderhoud. De Rijksgebouwdienst en BuildDesk hebben gezamenlijk het initiatief genomen voor een Europees project gericht op het integreren van deze energieprestatie in vastgoedprocessen.

De officiële titel luidt "Energy Performance Integration in Corporate public Real Estate Management". Het ministerie van VROM, Dienst Vastgoed Defensie, KPN, DHV-NPC en het Intelligent Energy Europe Program ondersteunen dit project. Belangrijkste resultaten zijn een organisatorische aanpak om "energie" te integreren in vastgoedorganisaties. Daarnaast zijn een

methode en instrument ontwikkeld om bouwgegevens te bewerken tot scenario's voor energie- en onderhoudsmaatregelen. Alle resultaten komen in 2010 beschikbaar en zijn vooral interessant voor gebouwbeheerders en/of -eigenaren.

Meer weten? Neem contact op met Olaf Ooijevaar, olaf.ooijevaar@builddesk.com of kijk op www.EPI-CREM.org

Een logische vraag, vraagt om een helder antwoord

BuildDesk Benelux is onderdeel van een internationale adviesgroep gericht op energie-efficiëntie en duurzaamheid in gebouw en omgeving. Wij werken aan de totstandkoming van klimaatbeleid, duurzame gebiedsontwikkeling en energie-efficiënte gebouwen. Dat doen we door kennis, ervaring en mensen met elkaar te verbinden. Onze aanpak is breed en interdisciplinair: van beleid naar ontwerp en vervolgens ook de uitvoering.



BuildDesk is partner van Dutch Green Building Council en neemt deel aan het expertpanel Trias Energetica van EPG-netwerk.

Wij verrichtten ons advies- en onderzoekswerk voor opdrachtgevers zoals (Europese) overheden, gemeenten en professionele vastgoedbeheerders waaronder veel woningcorporaties. Vanuit deze gevarieerde klantengroep krijgen wij opdrachten die ons dwingen om vraagstukken vanuit verschillende invalshoeken te bekijken. Zo kunnen de inzichten die we verkrijgen uit het onderzoek voor woningcorporaties van waarde zijn voor het beleid dat we ontwikkelen voor een provincie. Daarnaast ontwikkelt BuildDesk (software-)instrumenten om onze adviesdiensten te onderbouwen met betrouwbaar cijfermateriaal en

analyses. We adviseren niet alleen over duurzaamheid, we streven ook naar de verduurzaming van onze eigen bedrijfsvoering. Hiervoor is een integraal stappenplan opgesteld. Zo hebben we biologische catering, Cradle to Cradle kantoormeubilair en nemen we gebouwgebonden maatregelen onder de loep. Reizen proberen we zo veel mogelijk te beperken door o.a. de inzet van videoconferencing en als we reizen dan gebeurt dat voor 90% met het openbaar vervoer. Maar we gaan nog verder.

Volg onze ervaringen op www.builddesk.nl/builddesk+duurzaam

Meer weten over BuildDesk? Kijk op onze website: www.builddesk.nl of neem contact op met een van onze adviseurs. Vraag om een kennismakingsgesprek om de mogelijkheden voor energie-efficiëntie en duurzaamheid voor uw organisatie te bespreken.

nieuwsbrief

vol energie

nr. 01|10

een uitgave van BuildDesk

Inhoud

Het succes van IKS	2
Samen duurzame energie oogsten in een LDEB	3
Duurzaam Nieuw Binckhorst	3
De nieuwe ambitieuze Enexis kantoren	4
Energiebesparing realiseren in de woningvoorraad	4
BuildDesk evalueert drie convenanten	5
EPI-CREM: Integratie van energieprestatie in vastgoed	5



Samenwerken aan klimaatbeleid en duurzaamheid

In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 3 maart 2010, voerde onderzoeksbureau Motivaction de "duurzaamheidsbarometer Gemeenteraadsverkiezingen 2010" uit. 179 duurzame ondernemers, directeuren, managers en beleidsmakers, gaven hun mening over duurzaamheidsbeleid van Nederlandse gemeenten.

Economische potentie

In relatie tot de gemeenteraadsverkiezingen gaf 44% van de ondernemers aan te merken dat het thema duurzaamheid geen belangrijke rol speelt bij deze verkiezingen. Dit terwijl duurzaamheid voor 79% van de ondernemers doorslaggevend is bij de beslissing om in een gemeente te gaan ondernemen. Daarbij gaven de respondenten aan grote kansen te zien voor

het benutten van de 'economische potentie' van duurzaamheid door gemeenten.

Discrepancie wegnemen en samenwerken

De duurzaamheidsbarometer wijst daarnaast op een discrepantie tussen wat ondernemers verwachten en wat gemeenten doen. Gemeenten kunnen volgens de ondernemers meer doen om vestiging in de gemeente aantrekkelijker te maken.

BuildDesk herkent dit en ziet in toenemende mate dat publiekprivate samenwerking deze discrepantie oplost. Doordat gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars, lokale ondernemers en diverse andere publieke en private partijen samen de kar trekken, ontstaat duurzaamheid in de volle breedte. In deze nieuwsbrief vindt u voorbeelden van projecten die in het teken staan van deze "samenwerking", zoals onze advisering rondom Lokale Duurzame Energiebedrijven, procesbegeleiding van Nieuw Binckhorst, communicatie bij woningcorporaties en het begeleiden van het ontwerpproces bij Enexis.

Antwoordkaart

Ik wil graag de volgende productsheets ontvangen:

- Lokaal duurzaam energiebedrijf
- Duurzame wijken
- Routekaart klimaatneutrale gemeenten
- Prestatieafspraken met gemeenten voor corporaties
- Prestatieafspraken met corporaties voor gemeenten

Naam:

Organisatie:

Adres:

Postcode:

Plaats:

E-mail:

Neem contact met mij op:

Tel.:

Colofon

Redactie: Jeroen Vanson, Hanneke Manders, Rob Vogelzang en Nynke Greidanus

Eindredactie: Anne Romeijn

Beeld: Beeldbank BuildDesk, Illah van Ooijen

Vormgeving: Bureau de Hoge, Zaltbommel

BuildDesk Delft
Tel. 015 - 215 02 15
Oude Delft 49
Postbus 2960
2601 CZ Delft

BuildDesk Arnhem
Tel. 026 - 353 72 72
Gele Rijders Plein 11-2
Postbus 694
6800 AR Arnhem

info@builddesk.nl
www.builddesk.nl

build¹desk

build¹desk



Het succes van IKS

Meer dan 30 Nederlandse gemeenten grepen eind 2009 de eerste tranche van de Innovatieregeling Klimaatneutrale Steden (IKS) aan om procesinnovaties voor klimaatbeleid te onderzoeken. Het aantal ingediende aanvragen ging het budget van 1 miljoen euro ruim te boven. BuildDesk hielp diverse gemeenten bij de aanvraag.

Opschaling

Hoewel lang niet iedere aanvrager subsidie kreeg, is een positief aspect van de regeling volgens BuildDesk dat deze licht werpt op de opschaling van landelijk klimaat- en energiebeleid. Waar de regelingen voor klimaatinitiatieven BANS en SloK een brede basis legden op themaniveau, zoals de gemeentelijke organisatie en bestaande

bouw, laat de eerste ronde van de IKS nu zien dat de ingediende planstudies deze themagrenzen overstijgen.

Het is nog wat vroeg om te spreken van 'het succes van IKS', maar de regeling toont eens te meer aan dat innovatief klimaatbeleid binnen Nederlandse gemeenten een onderwerp is dat ertoe doet.

Van studie naar uitvoering > IKS 2

Op 19 februari 2010 is de tweede tranche, gericht op de uitvoering van innovatieve proefprojecten, geopend. Indienen van aanvragen kan tot 19 april 2010.

Meer weten? Neem contact op met Sonja Hardenbol, sonja.hardenbol@builddesk.com

Werken aan energie-efficiëntie en duurzaamheid betreft een breed werkveld. Een greep uit recente projecten:

Routekaart naar energieneutraliteit voor onder andere Stadsgewest Haaglanden, gemeente Amersfoort, gemeente Hoorn en gemeente Maastricht

Beleidsplan Duurzaam Bouwen voor gemeenten Lochem

Begeleiding aanbesteding groenafval voor Regio Drechtsteden

Projecten draagvlakverwerving windenergie voor lokale windmolencorporaties (Organisatie voor Duurzame Energie)

Coördinatie communicatieprogramma voor Energieloket

Haalbaarheidsstudie Hybride warmtenet Waalsprong voor gemeente Nijmegen

Ontwikkeling van Woninglabelingssoftware voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Programmamanagement Klimaatbeleid voor Milieudienst West-Holland (15 gemeenten)

Ontwikkeling Energiebeleid voor woningcorporatie 'Wonen Limburg'

Energetisch verbeterplan 'Gouvernement aan de Maas' voor de provincie Limburg

Energiebesparing in monumenten voor gemeente Lochem

Lees verder op pagina 3»

Nieuw: BuildDesk Services Projectondersteuning voor woningcorporaties

De realisatie van energiebesparingsambities vraagt om specifieke ondersteuning.

Denk hierbij aan het gedetailleerd of bouwfysisch doorrekenen van energiebesparende maatregelen op complex- of woningniveau, aanvullende woninginspecties, projectcommunicatie naar huurders of het

tijdelijk inzetten van BuildDesk specialisten op basis van detachering. Ook het actueel houden van energieprestatie gegevens, het aanmaken en afmelden van energiecertificaten en het op peil houden van kennis en vaardigheden van corporatiemedewerkers, moet goed geregeld zijn. BuildDesk Services levert hiervoor ondersteuning op

maat bij de uitvoering van energieprestatie in de corporatiepraktijk.

Meer weten? Neem contact op met Khing Go, khing.go@builddesk.com

builddesk

Samen duurzame energie oogsten in een LDEB

Meer en meer gemeenten, bedrijven en woningcorporaties zien het nut en de noodzaak van duurzame energieproductie in de gebouwde omgeving. De oprichting van een Lokaal Duurzaam Energiebedrijf (LDEB) kan een fikse versnelling te weeg brengen van gemeentelijk energiebeleid.

Met uitzondering van enkele mooie voorbeelden in Culemborg (Thermo Bello BV), Eindhoven (biomassa) en Woerden (Duurzaam Dienstenbedrijf WKO), gebeurt dit in de praktijk echter nog weinig. Deels door gebrek aan kennis of omdat partijen nog even 'de kat uit de boom willen kijken'.

Een LDEB is een samenwerkingsvorm waarin kleinschalige en lokale energie-initiatieven gebundeld worden om samenhang en schaalgroottvoordelen te bereiken. Een krachtig management zorgt daarbij voor de benodigde organisatorische, juridische en financiële kaders.

Gemeenten en corporaties functioneren in de complexe opstartfase als katalysator door bewustwording te creëren, te ontzorgen, te bundelen, langdurige concessies in te brengen en borg te staan voor risico's op lange termijn. BuildDesk kan u ondersteunen tijdens de verkenning van mogelijkheden en het bepalen van haalbaarheid.

Meer weten? Neem contact op met Jeroen Roos, jeroen.roos@builddesk.com

Of kijk op www.ldeb.nl



Nieuw Binckhorst: stoer, ondernemend, mondiaal, stedelijk en duurzaam

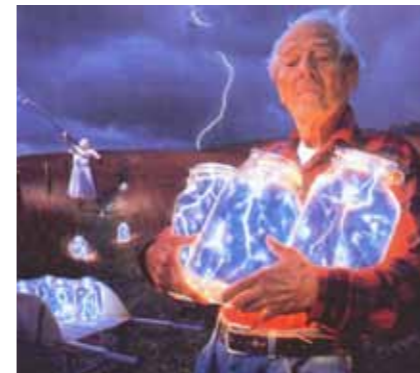
Duurzaam Nieuw Binckhorst

Een bijzonder uitdagende opgave is de duurzame herstructurering van een binnenstedelijk industriegebied in Den Haag. In twintig jaar tijd zal de Binckhorst worden omgevormd tot een hoogwaardig stedelijk centrumgebied met een mix van wonen, werken en recreatie. Een aantal bestaande functies, zoals het kasteel, een begraafplaats en enkele monu-

mentale fabrieksgebouwen vormen het uitgangspunt. BuildDesk heeft op een integrale wijze het ruimtelijk proces gestuurd van Masterplan naar Integraal Ontwikkelingsplan (IOP). Het IOP biedt uitgangspunten voor klimaat en energie, mobiliteit, externe veiligheid, gezondheid, cultuurhistorie en sociale aspecten. BuildDesk heeft bovendien klimaatadaptatie

en Cradle to Cradle op de agenda gezet. Een noviteit is het voorstel de bestemmingsplannen te benaderen vanuit een driedimensionale functiemenging. Dit biedt de mogelijkheid functies te stapelen die anders in aparte bestemmingsgebieden worden geplaatst.

Meer weten? Neem contact op met Sebas Veldhuisen, sebas.veldhuisen@builddesk.com



« vervolg pagina 2

Businesscase ten behoeve van subsidieaanvragen voor schone en zuinige bevoorrading van supermarkten en binnenstaddistributie in stadsregio Arnhem-Nijmegen in opdracht van Cornelissen transport

Passiefhuisrenovatie Woonveste in Drunen

Beoordeling van vastgoed op duurzaamheid volgens het 4P model voor het Triodos Vastgoedfonds

Advisering en uitwerken Cradle to Cradle principes (bedrijven)terrein Floriade/Greenpark voor gemeente Venlo

Workshop en training Duurzame Stedenbouw Milieudienst IJmond

Deelname aan Expertteam Dutch Green Building Council met betrekking tot de ontwikkeling van BREEAM

Businesscase DeA (Duurzaam Energiebedrijf Apeldoorn) voor gemeente Apeldoorn

Energievisie Westzijde-Heesch voor gemeente Bernheze

Ontwikkeling stedenbouwkundig toetsingsinstrument klimaatadaptatie voor Provincie Gelderland

Begeleiden subsidieaanvraag Geerpark in het kader van 'Excellente gebieden' voor gemeente Heusden

Meer weten? Neem contact met ons op of kijk op www.builddesk.nl

De nieuwe ambitieuze Enexis kantoren

Referentiebeelden ter inspiratie voor ontwerpers

Enexis heeft voor de nieuwbouw van haar regiokantoren heel hoge duurzaamheidsambities. Concreet betekent dit het realiseren van het hoogst haalbare BREEAM label, "outstanding", en het integreren van Cradle to Cradle principes in het ontwerp.

Enexis heeft BuildDesk, in samenwerking met bouwmanagement bureau Stevens en van Dijk, opdracht gegeven om te ondersteunen bij het realiseren van deze bijzondere en ambitieuze plannen. BuildDesk heeft veel ervaring met het integreren van hoge duurzaamheidsambities in het (bouw)proces en het vertalen daarvan naar de praktijk. Dit vergt een

bijzonder proces dat past bij een dergelijk bijzondere ambitie.

Geert Huisman, Programmamanager Huisvesting van Enexis: "We hebben om onze hoge ambitie op het gebied van Duurzaam Huisvesten te kunnen realiseren gezocht naar een adviseur die bewezen ervaring heeft op dit gebied. Tot nu toe heeft

BuildDesk aangetoond ons de juiste vragen te kunnen stellen om onze ambitie concreet te maken. Dit moet uiteindelijk leiden tot een serie van nieuwe regiokantoren voor Enexis, waar we trots op kunnen zijn."

Lees verder over de bijzondere aanpak op www.builddesk.nl of neem contact op met Ad Hoogers, ad.hoogers@builddesk.com



Energiebesparing realiseren in de woningvoorraad

Woningcorporaties hebben ambitieuze plannen met energiebesparing. Door middel van de energielabels hebben de meeste corporaties nu inzicht in de energiekwaliteit van hun woningvoorraad. Tijd voor de volgende stap: het daadwerkelijk realiseren van energiebesparing.

Draagvlak bij huurders is hiervoor een belangrijke voorwaarde. Zeker wanneer er sprake gaat zijn van een huurverhoging. Om draagvlak te kunnen verwerven is naast inhoudelijke kennis ook begrip nodig voor de beleving van bewoners. BuildDesk kent de corporatiewereld van binnen uit, kent de energie- en communicatietechnieken,

is op de hoogte van bestaande en toekomstige regelgeving en beschikt bovendien over communicatieadviseurs met kennis van energie én duurzaamheid.

Kijk op www.builddesk.nl voor onze werkzaamheden of neem contact op met Arjen Meijer, arjen.meijer@builddesk.com



Postzegel niet nodig.

BuildDesk Benelux B.V.
t.a.v. Sylvia Roest
Antwoordnummer 10056
2600 VB Delft