

# BuildDesk: in de bres voor energie-efficiëntie en duurzaamheid

‘Dat het klimaat verandert, weet inmiddels iedereen. En dat we daar zelf in meerdere of mindere mate invloed op hebben ook. Voor een werkelijk duurzame verandering is meer nodig dan alleen idealisme. Daarom heeft onze integrale aanpak ook oog voor financiële mogelijkheden, begrip voor twijfels of kritische vragen en zicht op haalbare en inspirerende doelen. Wij werken voornamelijk voor overheden, corporaties en vastgoedbeheerders. In verschillende beleidsstadia, maar ook kunnen wij het gehele proces begeleiden. Ons zwaartepunt ligt hier bij advisering over energie, een duurzamere leefomgeving en klimaatverandering’, vertelt algemeen directeur ir. Johan Gijsman van de BuildDesk Group, een internationale groep adviesbureaus voor energie-efficiëntie en duurzaamheid in gebouw en omgeving.



Algemeen directeur ir. Johan Gijsman.

‘**E**r zijn wel plannen en ambities. Als die goede bedoelingen nu ook daadwerkelijk worden omgezet in realiteit, zijn de problemen nog oplosbaar. Het mag echter niet alleen bij ideeën blijven, want met het jaar worden die problemen groter’, aldus Gijsman.

## Missie

BuildDesk is een bedrijf met een missie: ‘Samen met onze klanten werken wij aan energie-efficiëntie en duurzaamheid in gebouw en omgeving door het op een unieke wijze verbinden van optimale kennis, ervaring en mensen.’

In de praktijk betekent dit dat de organisatie haar klanten bijstaat op technisch, organisatorisch en communicatief vlak.’ Dat BuildDesk hiertoe in staat is, leidt volgens Gijsman geen twijfel: ‘We hebben kennis en ervaring van processen én van inhoud.’



Gebouwkwaliteit: zonne-energie op woningen in de wijk Nieuwland in gemeente Amersfoort.



Klimaat en beleid: windenergie in Gouda.

## Niet pessimistisch

Gijsman ziet de toekomst overigens allerm minst pessimistisch tegemoet: 'We zien gelukkig een kentering. Het besef groeit dat we, als we geen rekening houden met het opraken van de fossiele brandstoffen en de klimaatverandering, op den duur worden afgestraft. En dit laatste is niet nodig. Het kan zo gemakkelijk anders. Steeds meer gemeentebesturen ontwikkelen plannen voor het bereiken van energie- of klimaatneutraliteit binnen 20 tot 30 jaar. Ze willen hun burgers en bedrijven daarmee onafhankelijker maken van fossiele en nucleaire energiebronnen. Dat vermindert de milieubelasting en sociale problemen door de steeds hogere kosten van fossiele energie worden tijdig voorkomen. Energie is echter weerbarstige materie. De zogenaamde Routekaarten voor CO<sub>2</sub>-neutrale gemeenten, die wij in 2007 voor enkele gemeenten en SenterNovem hebben ontwikkeld, geven aan dat energie- of klimaat-

neutraliteit binnen 20 tot 30 jaar alleen mogelijk is met een maximale inzet van zowel energiebesparing als van lokale opwekking van duurzame energie.' 'Met andere woorden', voegt Gijsman eraan toe, 'alles moet uit de kast, ook dat wat er nog niet in zit.'

'Alles moet uit de kast, ook dat wat er nog niet in zit'

En nog een tot optimisme stemmend statement van Gijsman: 'Duurzame energie is er in overvloed. Dit geldt eveneens voor de beschikbare technologie. Deze is er immers ook in overvloed. Datzelfde geldt voor kennis. Het is de taak om deze drie – kennis, technologie en duurzame energie – samen te brengen. Daar doen wij ons best voor.'

## Versnelling

Een grote versnelling van energiebesparing en duurzame energie op lokaal niveau komt volgens BuildDesk echter pas goed op gang wanneer burgers, bedrijven en woningcorporaties aantrekkelijke aanbiedingen krijgen voor een fors energiepakket. Daarbij gaat het enerzijds om grote besparingen door bijvoorbeeld de vervanging van gasketels door warmtepompen, de aanschaf van zeer zuinige elektrische apparatuur (bijvoorbeeld verlichting), (na-)isolatie van gevels, vloeren, daken, beglazing, enzovoort. Anderzijds gaat het om het maximaal benutten van lokale duurzame energiebronnen zoals zonne-energie van het eigen dak, kleine en grootschalige windenergie, aardwarmte, et cetera. Het aanbod moet gemakkelijk, compleet en betaalbaar zijn voor diverse doelgroepen. Zo'n aanbod is er nu nog niet op de markt.

Gijsman: 'Op de energiemarkt is er daarom ruimte voor nieuwe partijen die naast een commercieel doel ook werkelijk een maatschappelijk doel dienen. Wanneer burgers en bedrijven ook nog mede-aandeelhouder kunnen zijn van hun eigen lokale leverancier, wordt het aanbod nog aantrekkelijker en neemt ook de weerstand af tegen bijvoorbeeld de bouw van nieuwe windmolens binnen een gemeente. Zo ontstaat een Gemeenschappelijk Duurzame Energiediensten Bedrijf (GDEB). BuildDesk ontwikkelt businessplannen voor partijen die de kansen van zo'n GDEB in een gemeente of in een regio willen onderzoeken.'

## Woonlasten en energie

Gijsman schetst nog een voorbeeld: 'Als je naar het huidige woningbestand kijkt, blijkt dat de goedkoopste woningen – dat zijn de woningen in de sociale sector – vanuit energetisch oogpunt de

slechtste zijn. Daarbij komt dat de huren voor de minst draagkrachtigen alleen betaalbaar zijn dankzij huursubsidie. Ondertussen worden de bewoners wel in toenemende mate met oplopende energiekosten geconfronteerd. Dat wordt alleen maar erger. Het zal duidelijk zijn dat er een moment komt dat deze huurders niet meer in staat zullen

## BuildDesk in de praktijk

Woonpark Gelderland is een onderdeel van het Gelders Klimaatprogramma 'Aanpakken en aanpassen', waarmee de provincie Gelderland de koers naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Gelderland in 2050 heeft ingezet. Samen met betrokken partijen ontwikkelt BuildDesk een visie op de locatie met energie-uitwisseling en energiecascades als leidend ontwerpprincipe. Met als doel: een duurzaam ingerichte en toekomstbestendige leefomgeving met stabiele woonlasten voor de burgers. De exploitatie van het decentrale energieconcept kan hierbij ook nog eens lokaal worden georganiseerd door middel van een Lokaal Duurzaam Energiediensten Bedrijf. Een belangrijk voordeel hiervan is dat de geldstromen voor de energievoorziening (door de burgers betaalde energierekeningen) grotendeels binnen de grenzen van de gemeente of regio blijven en niet wegvloeien naar grote (inter)nationale energiebedrijven.

Diverse Gelderse gemeenten hebben aangegeven belangstelling te hebben om deel te nemen aan het Woonpark Gelderland. BuildDesk ondersteunt in dit kader ook de woningbouwprojecten in Nijmegen en Ede.

zijn de energiekosten op te brengen. Dit zal – als wij niet tijdig ingrijpen – tot grote sociale problemen leiden. Hieruit volgt dat in principe de grootste slag op het gebied van energie-efficiëntie en duurzaamheid moet worden geslagen in de bestaande woningbouw en in de tweede plaats in de bestaande utiliteitsbouw.'

De vraag is natuurlijk: hoe kan dit worden gerealiseerd? Gijsman: 'Technisch gezien zijn er vele mogelijkheden. De kunst is om de juiste technieken te kiezen in combinatie met de juiste financiering, en dat te combineren met de meerjarige onderhoudsplannen van corporaties'.

BuildDesk werkt voor verschillende opdrachtgevers, zoals overheden (van gemeenten tot en met de Europese Unie), woningcorporaties, projectontwikkelaars, gebouweigenaren en energieleveranciers. BuildDesk focust zich

daarbij op het gebouw en haar omgeving. De dienstverlening richt zich met name op beleidsmatige en strategische vraagstukken, maar ook implementatie van uitdagende energiebesparingsplannen kan de klant met gerust hart aan BuildDesk overlaten.

BuildDesk geeft overigens zelf graag het goede voorbeeld: 'Wij willen met

onze organisatie in de nabije toekomst volledig energieneutraal worden. Onze consultants reizen daarom voor 95% per trein, de kantoren liggen in de directe nabijheid van stations, en voor alle kantoren zijn concrete plannen voor het realiseren van een nog betere energieprestatie.

## Geschiedenis BuildDesk

BuildDesk is in 2002 opgericht en heeft vestigingen in Denemarken, Engeland, Oostenrijk, Polen en Nederland. BuildDesk is een zelfstandig opererend onderdeel van de Rockwool Group.

De Nederlandse tak is in 2007 fors uitgebreid door de overname van de CEA Groep, die sinds 1979 actief bezig is met energie-efficiënte en duurzaamheid.

Tot deze overgenomen bedrijven behoren bijvoorbeeld EBM-Consult, BOOM-Duijvestein en EPACT-Software.

BuildDesk, partner van de Dutch Green Building Council, heeft in Nederland vestigingen in Delft en in Arnhem.



Gebiedsontwikkeling: woningbouwproject De Grootte Wielen in gemeente Rosmalen.

BuildDesk Benelux BV  
Gele Rijders Plein 11-2,  
6811 AN Arnhem  
Postbus 694, 6800 AR Arnhem  
Tel.: (026) 3537272  
Fax: (026) 3511713  
E-mail: info@builddesk.nl  
Website: www.builddesk.nl