



SchoolWise: duurzame scholen via PPS

Gemeenten en schoolbesturen streven continu naar verbetering van onderwijshuisvesting. De kwaliteit van de gebouwen blijkt van grote invloed op leerprestaties, maar bepaalt tevens voor een groot deel de hoogte van de exploitatiekosten. Alle betrokken partijen zijn zich bewust van het probleem. Gebrek aan financiën vormt echter een grote belemmering om tot echte oplossingen te komen. Een belangrijk hulpmiddel voor de realisatie van hoge kwaliteitseisen voor schoolgebouwen is publiek-private samenwerking (PPS). Vooral wanneer partijen streven naar duurzame schoolgebouwen kan PPS de oplossing zijn voor de hogere investeringskosten. BuildDesk helpt gemeenten en schoolbesturen met het inzichtelijk maken van kansen voor duurzaamheid via PPS en ondersteunt hen bij de opzet van deze vorm van aanbesteden.

Onderzoeken tonen aan dat de kwaliteit van de huidige schoolgebouwen onvoldoende is en daardoor leerprestaties achterblijven. Ook blijkt dat het ziekteverzuim in het onderwijs (zowel van kinderen als van leerkrachten) kan dalen wanneer het binnenklimaat in scholen zou verbeteren.

In de huidige praktijk lopen gemeenten en schoolbesturen aan tegen vooral financiële beperkingen, maar worstelt men ook met de technisch inhoudelijke kennis die nodig is om de beoogde kwaliteit te realiseren. Bovendien ontbreekt het tijdens het ontwikkel- en ontwerpproces aan een integrale benadering en kwaliteitscontrole.

Het model dat BuildDesk heeft ontwikkeld, zorgt ervoor dat:

- 7 de investeringskosten van de gemeente vergelijkbaar zijn met een standaard situatie;
- 7 de exploitatiekosten voor de school vergelijkbaar zijn met een standaard situatie.

De systematiek van de constructie is feitelijk een PPS-constructie waarbij niet de gemeente of het schoolbestuur investeert in het schoolgebouw, maar een private partij (bijvoorbeeld een groenfonds of een ontwikkelaar) die via een zorgvuldige aanbesteding is geselecteerd. Deze private partij zorgt voor realisatie van het gebouw en verhuurt deze voor een lange periode terug aan de school. De meerinvestering voor de duurzaamheid is voor de investeerder geen probleem, omdat het deze kosten terugverdient over de lange periode van huur aan de school. Op deze wijze wordt de financiële barrière weggenomen waar gemeenten en scholen nu vaak voor staan.

Door de systematiek zijn niet de minimale (wettelijke) bouweisen meer leidend voor de bouw van de school maar de functionaliteit en optimale prestatie voor de uitvoering van het onderwijs. Juist het sturen op prestatie in plaats van minimale eisen levert kwalitatief zeer goede scholen op die ook nog gebouwd worden met het oog op de toekomst.

Doordat de exploitant van het gebouw zich met het prestatiecontract focust op optimale ondersteuning van het onderwijsproces kunnen de school en de gemeente zich richten op haar belangrijkste taak: onderwijs.

De constructie die BuildDesk ontwikkelt, is nog niet vaak toegepast in Nederland. BuildDesk gaat met dit PPS-verband een stap verder door te streven naar maximale duurzaamheid. Door het optimaal benutten van de groenfinancieringsregeling en de fiscale voordelen die investeerders in duurzame gebouwen in Nederland genieten kan de private partij een gezond rendement realiseren. Juist deze regelingen creëren de ruimte om vergaande verduurzaming toe te passen.

BuildDesk ondersteunt gemeenten en schoolbesturen bij het ontwikkelen van een PPS-constructie en een prestatiecontract. Naast de kennis van de financiën brengt BuildDesk tevens haar inhoudelijke kennis op het gebied van duurzaam bouwen in. Bovendien heeft BuildDesk ervaring met het onderwijsveld en onderwijshuisvesting.

Indien u interesse heeft in een PPS-traject zijn wij graag bereid hiervoor met u een passend traject op te zetten. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Ruud van Vliet, (015) 215 0 215, ruud.van.vliet@builddesk.com.

BuildDesk Benelux B.V.

Vestiging Delft:
Oude Delft 49
2611 BC Delft
(015) 215 0 215

Vestiging Arnhem:
Gele Rijders Plein 11-2
6811 AN Arnhem
(026) 353 72 72

www.builddesk.nl

build¹desk[®]
save your energy