



Komen tot prestatieafspraken over energie tussen gemeenten en corporaties

Heeft uw gemeente ook klimaatbeleid geformuleerd met een doelstelling voor de huursector? Door ook energie mee te nemen in de prestatieafspraken met de corporaties kan de gemeente zowel het klimaatbeleid als het sociaal beleid versterken. Maar het onderwerp energie is voor velen nieuw.

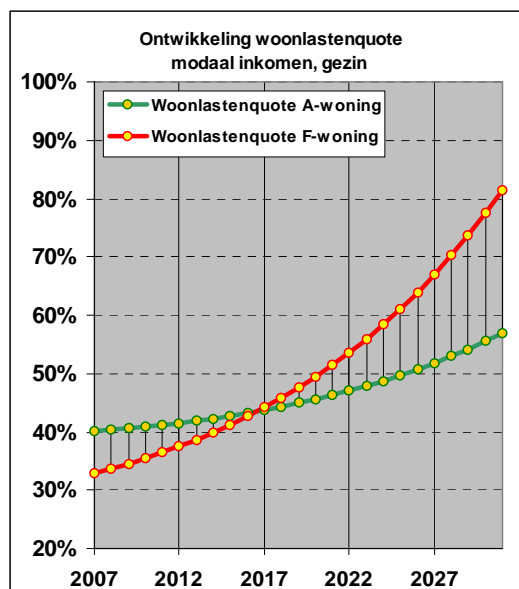
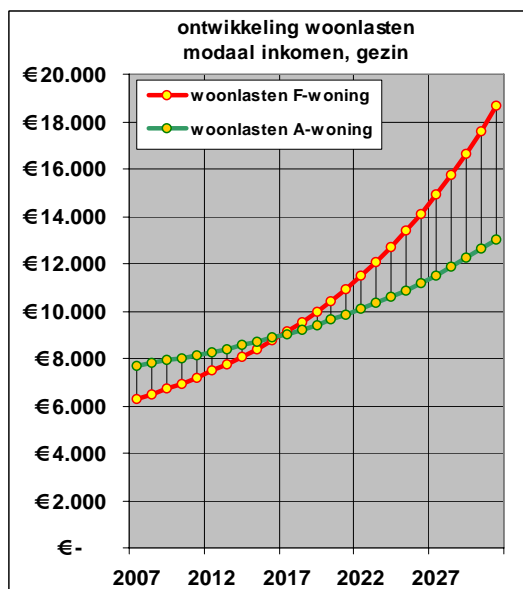
BuildDesk is thuis in zowel de gemeentelijke (klimaat)praktijk als de praktijk van de corporaties, spreekt dus beider "talen" en ondersteunt u graag en goed bij de besprekingen met de corporaties. **BuildDesk** beschikt tevens over rekenmodellen waarmee wij voor u het besparingspotentieel en het financieel en maatschappelijk rendement kunnen doorrekenen.

Energie naast kernvoorraad: woonlasten beperken

350 gemeenten hebben klimaatbeleid geformuleerd. Daarbij zijn doelstellingen bepaald voor energiebesparing en inzet van duurzame energie (en soms voor adaptatie aan klimaatverandering). Een belangrijk deel van de energiebesparing moet worden gerealiseerd in de bestaande bouw. Vanuit de klimaatdoelstellingen komt de wens voort om ook prestatieafspraken over energie te maken met de huursector.

In de volkshuisvestingsafspraken tussen gemeenten en corporaties staat de voorraad goedkope en betaalbare huurwoningen, de kernvoorraad, centraal. Hierbij wordt gestuurd op huurgrenzen, de energiecomponent blijft buiten beschouwing. Maar wat gebeurt er als de energiekosten blijven doorstijgen? De doelgroepen, huurders met een laag inkomen, wonen weliswaar in goedkope woningen, maar dit zijn meestal ook de woningen met het slechtste energielabel. De energierekening vormt een substantieel en stijgend deel van het huishoudbudget.

Door de energieprestatie van woningen samen op te pakken met de corporaties kan de gemeente zorgen voor een betaalbare woningvoorraad en beheersbare woonlasten. Op dit punt komen energiebeleid en sociaal beleid van een gemeente samen. Door het beleid in samenspraak met de corporaties vast te leggen in prestatieafspraken, is het beleid voor zowel de gemeente als de corporaties voor langere tijd duidelijk.



Hoe te komen tot prestatieafspraken over energie

Prestatieafspraken over energie komen tot stand in vier stappen:

- het verkennen van de ambities en mogelijkheden binnen de gemeente;
- het verkennen van de ambities en mogelijkheden met de corporaties;
- het doorrekenen van de kansen;
- onderhandeling en afronding van de prestatieafspraken.

Verkennen ambities en mogelijkheden binnen de gemeente

De eerste stap is vaak om het onderwerp van de afdeling milieu/klimaat naar de afdeling volkshuisvesting te brengen. Daarbij is het belangrijk om elkaars jargon te spreken en elkaars belangen te kennen. Wij leggen met u deze verbinding door het begeleiden van één of meerdere ambtelijke of bestuurlijke gesprekken of door een workshop.

Verkennen ambities en mogelijkheden met de corporaties

Als de gemeente haar wensen en doelstellingen helder heeft, kan zij de corporaties die in de gemeente actief zijn, uitnodigen voor een oriënterend gesprek over energie. BuildDesk faciliteert dit gesprek zowel inhoudelijk als procesmatig.

Het doorrekenen van de alternatieven

Potentieelscan

De potentieelscan energiebesparing voor bestaande woningen geeft snel en duidelijk inzicht in welke woningen energiebesparende maatregelen het meeste rendement opleveren. De potentieelscan geeft een beeld van het totale energiegebruik in de voorraad en het praktisch te benutten besparingspotentieel. Gemeenten en woningcorporaties kunnen hiermee bepalen in welke woningen en wijken zij het beste hun ambities op het gebied van energiebesparing en klimaatbeleid kunnen realiseren.

Fimaren

BuildDesk heeft samen met Rigo, SEV en voorlopende corporaties een uniek rekenmodel ontwikkeld voor het inzichtelijk maken van het financiële en maatschappelijke rendement van (energie)investeringen en het bijbehorende huurbeleid.

De corporatie kan beleidscenario's laten doorrekenen waarin gevarieerd wordt met zowel planning, technische, strategische als huur- en financiële keuzes. Het model is uitermate geschikt om in meningsvormende workshops met MT "real time" de mogelijkheden en ambities te verkennen. .

Onderhandeling en afronden prestatieafspraken

BuildDesk kan als onafhankelijke partij de onderhandelingen begeleiden door deze voor te zitten of door toetsing van alternatieven.

BuildDesk als partner

BuildDesk is als adviesbureau gespecialiseerd in advisering en ondersteuning van gemeenten en woningcorporaties op het gebied van energie-efficiëntie en duurzaamheid in gebouw en omgeving. BuildDesk onderscheidt zich door een procesgerichte en communicatieve aanpak waarbij de samenwerking met de klant voorop staat. Inhoudelijke vakkennis staat daarbij garant voor een goed resultaat. Laat BuildDesk ook uw partner zijn bij het realiseren van uw prestatieafspraken!

Eén van onze klanten aan het woord

Wilfried Romp, wethouder Duurzaamheid en Leefomgeving van de gemeente Zaltbommel:

"Doordat BuildDesk veel werkt aan duurzaamheid voor gemeenten én corporaties hebben ze inzicht in en gevoel voor de ambities van beide partijen. Alleen met inzicht in elkaars belangen kun je prestatieafspraken tot een goed einde brengen."

BuildDesk heeft recent in samenwerking met de provincie Noord-Brabant het boek "Energiebesparing en huurverhoging. De barrières voorbij." uitgegeven. Hierin beschrijven twee van onze adviseurs op welke wijze het denken in woonlasten in plaats van in huurprijzen leidt tot een win-win-win situatie voor huurders, corporaties en gemeenten. En hoe gemeenten in prestatieafspraken energetische woningverbeteringen kunnen stimuleren. U kunt dit boek (zo lang de voorraad strekt) gratis bij ons verkrijgen.

Meer informatie

Neem contact op met Sonja Hardenbol, tel. (015) 215 02 09, sonja.hardenbol@builddesk.com.

BuildDesk Benelux B.V.

Vestiging Delft:
Oude Delft 49
2611 BC Delft
(015) 215 0 215

Vestiging Arnhem:
Gele Rijders Plein 11-2
6811 AN Arnhem
(026) 353 72 72

www.builddesk.nl

build¹desk[®]
save your energy